



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2024

№ 1563

**О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом о признании претендентов участниками от 28.06.2024, согласно которому аукцион в электронной форме по продаже нежилых помещений первого этажа № 24-32 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 76:17:168201:1429 (извещение № 22000149210000000936, лот №1) признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 145 072 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 24 178 рублей 67 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 72 536 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 12 089 рублей 34 копейки (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 507 рублей 20 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 7 253 рубля 60 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 14 507 рублей 20 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 635 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Ярославского муниципального района Ярославской области в электронной форме посредством публичного предложения**

**Наименование процедуры:** продажа нежилых помещений 1 этажа № 24-32 , расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**Форма проведения:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества.

**Организатор продажи посредством публичного предложения:** Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

**Инициатор продажи посредством публичного предложения (продавец имущества):** управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

**Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ»). Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> .

**Сроки проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок:	25.07.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	23.08.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	28.08.2024
Дата и время начала проведения продажи посредством публичного предложения:	30.08.2024 11:00 (МСК)
Дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения:	30.08.2024 непосредственно после окончания процедуры продажи посредством публичного предложения

Цена первоначального предложения	<b>145 072,00 рубля, в том числе НДС (20%) – 24 178,67 рублей</b> (На уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже нежилых помещений 1 этажа № 24-32 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4, назначенного на 01.07.2024 в 11:00 (МСК) и признанного несостоявшимся (извещение № 22000149210000000936, лот №1).
----------------------------------	---

Минимальная цена предложения («цена отсечения»)	<b>72 536,00 рублей, в том числе НДС (20%) – 12 089,34 рублей</b> (50% цены первоначального предложения)
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	<b>14 507,20 рублей</b> (10% цены первоначального предложения)
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона»)	<b>7 253,60 рублей</b> (50% «шага понижения»)
Размер задатка	<b>14 507,20 рублей</b> (10% начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией в министерство конкурентной политики Ярославской области.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.07.2024 № 1563 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа № 24-32, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения	Отсутствуют

	(ограничения)	
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1429
2.6.	Общая площадь	90,5 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 24-32
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40

2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/sfactmessage/b12d90bc88fa4876bb1fbccef3e33398">https://fedresurs.ru/sfactmessage/b12d90bc88fa4876bb1fbccef3e33398</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронные аукционы, назначенные на 28.07.2023 (извещение № 21000030390000000121, лот №1); на 08.11.2023 (извещение № 22000149210000000172, лот № 1); на 14.05.2024 (извещение № 22000149210000000774, лот № 1); на 01.07.2024 ( извещение, № 22000149210000000936, лот № 1), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.
4.	Условие допуска к участию в продаже, порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения	<p>К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.</p> <p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Обязанность доказать свое право на</p>

		участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в продаже посредством публичного предложения	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p><i>Физические лица</i> предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>

6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	<p>Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
7.	Форма подачи предложений о цене	<p>Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения</p>

		<p>продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения продажи посредством публичного предложения, указанные в настоящем информационном сообщении.</p>
8.	<p>Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества</p>	<p>В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.</p>

9.	Порядок определения победителя	<p>Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ О приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p>
10.	Завершение процедуры продажи посредством публичного предложения	Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.	Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;</li> <li>б) ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения;</li> <li>в) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;</li> <li>г) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества.</li> </ul> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
12.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения заключается в форме электронного документа не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
13.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный объект имущества производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)</p>

		<p>ИНН 7627001045/ КПП 760601001  Р/с 03100643000000017100  ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  РОССИИ //УФК по Ярославской области  г. Ярославль  БИК 017888102  К/сч 40102810245370000065  ОКТМО 78650000  Код бюджетной классификации:  802 1 14 02053 05 0000 410  (Доходы от реализации иного  имущества, находящегося в  собственности муниципальных районов  (за исключением имущества  муниципальных бюджетных и  автономных учреждений, а также  имущества муниципальных унитарных  предприятий, в том числе казенных), в  части реализации основных средств по  указанному имуществу)  Назначение платежа: оплата по договору  купли-продажи от ... №...</p>
14.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения продажи.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
Ярославского муниципального района Ярославской области  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый  
адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в 11 час. 00 мин. «30» августа 2024 года продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество)**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 14 507 (четырнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек - 10% начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.**

**Претендент обязуется:**

- Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru)), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
- В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности



**ДОГОВОР****купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, от 27.12.2023 № 356-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 09.07.2024 № 1563 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126663, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-632.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

1.4. Цена продажи объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВАПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль  
БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_г. № \_\_.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.<sup>3</sup>

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

<sup>3</sup> Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

